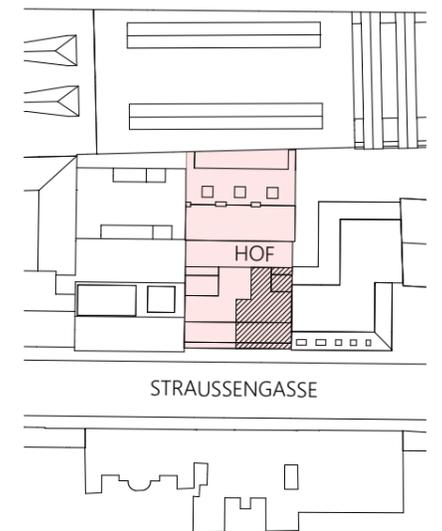


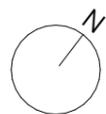
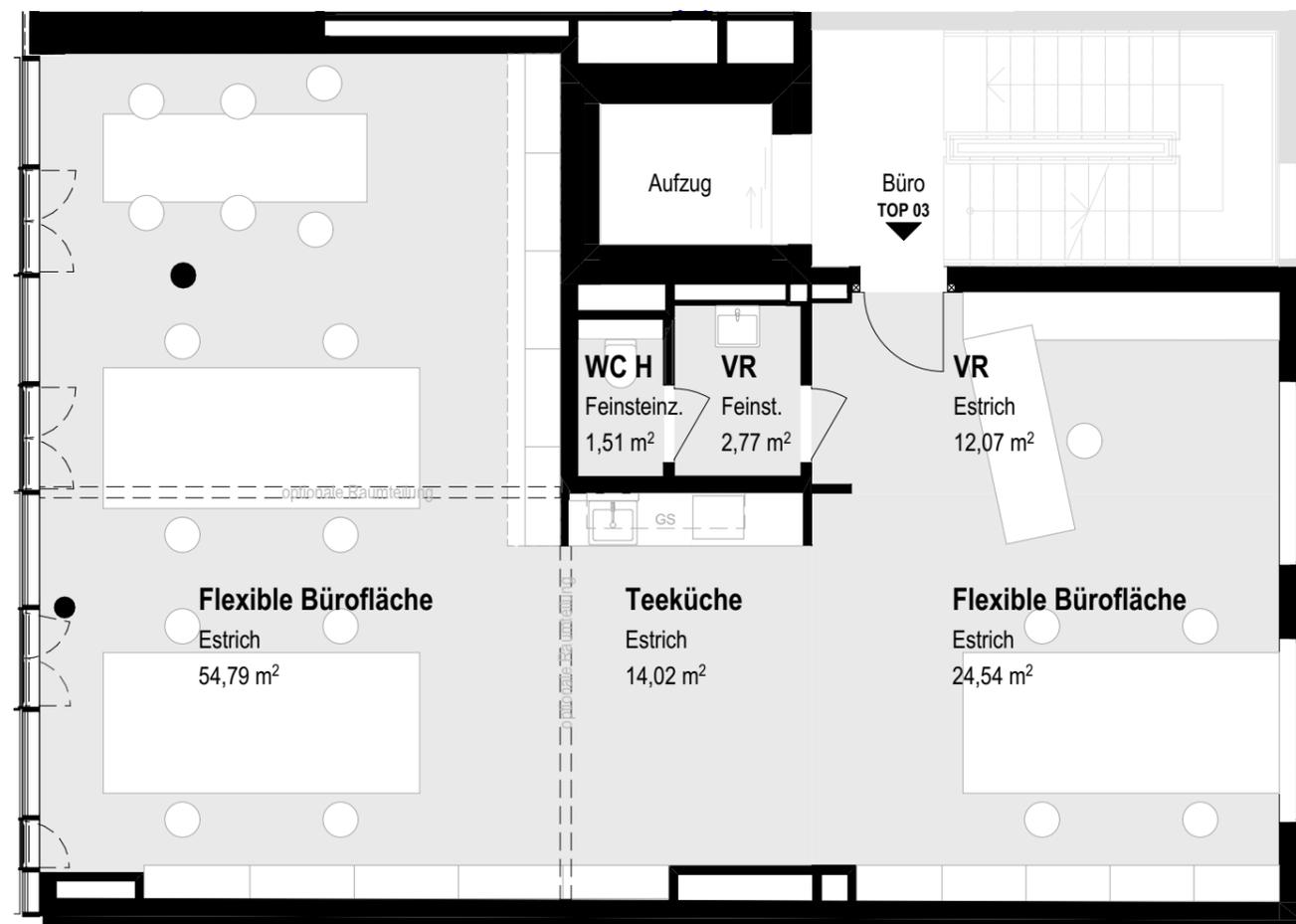
# FAME

Express yourself



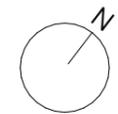
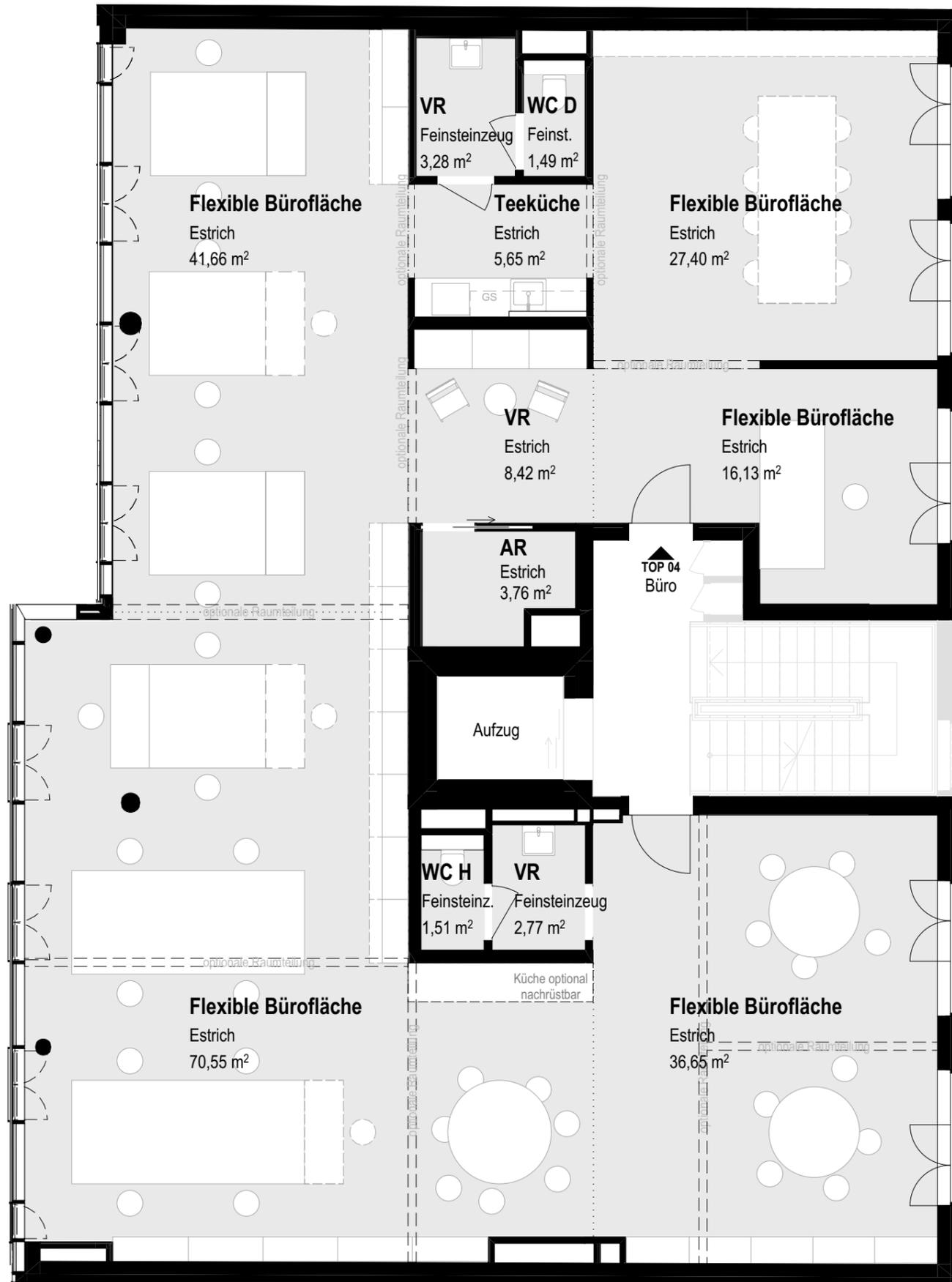
**01.OG** **TOP 3**  
Straußengasse 14 | 1040 Wien

Flexible Bürofläche	54,79 m <sup>2</sup>
Flexible Bürofläche	24,54 m <sup>2</sup>
Teeküche	14,02 m <sup>2</sup>
VR	12,07 m <sup>2</sup>
VR	2,77 m <sup>2</sup>
WC H	1,51 m <sup>2</sup>
	<b>109,70 m<sup>2</sup></b>



Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Im WC und Bad werden teils abgehängte Decken ausgeführt. In Nebenräumen werden nach Erfordernis abgehängte Decken bzw. Poterien ausgeführt. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor. Stand: November 2023

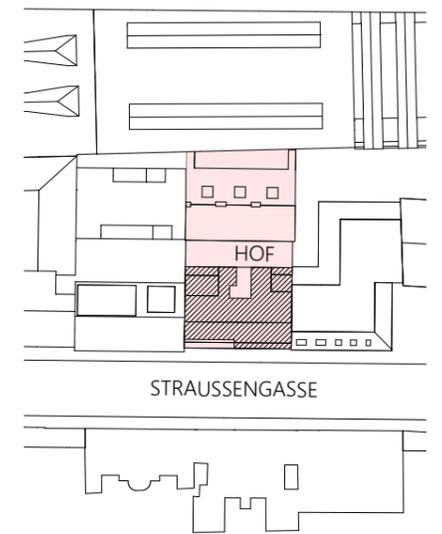
EIN PROJEKT VON  
**AVEST**  
EXKLUSIVVERTRIEB  
**PIMENT**  
FAME.WIEN



Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Im WC und Bad werden teils abgehängte Decken ausgeführt. In Nebenräumen werden nach Erfordernis abgehängte Decken bzw. Poterien ausgeführt. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor. Stand: November 2023

# FAME

Express yourself



**02.OG** **TOP 4**  
Straußengasse 14 | 1040 Wien

Flexible Bürofläche	41,66 m <sup>2</sup>
Flexible Bürofläche	70,55 m <sup>2</sup>
Flexible Bürofläche	36,65 m <sup>2</sup>
Flexible Bürofläche	16,13 m <sup>2</sup>
Flexible Bürofläche	27,40 m <sup>2</sup>
AR	3,76 m <sup>2</sup>
Teeküche	5,65 m <sup>2</sup>
VR	3,28 m <sup>2</sup>
VR	2,77 m <sup>2</sup>
VR	8,42 m <sup>2</sup>
WC D	1,49 m <sup>2</sup>
WC H	1,51 m <sup>2</sup>
	<b>219,33 m<sup>2</sup></b>

EIN PROJEKT VON  
**AVEST**  
EXKLUSIVVERTRIEB  
**PIMENT**  
FAME.WIEN