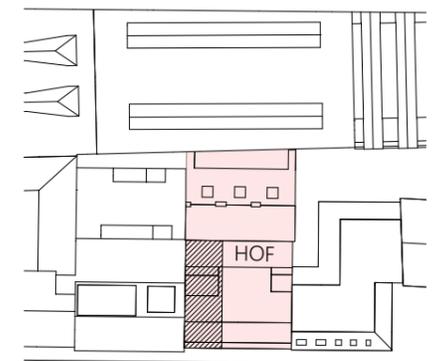
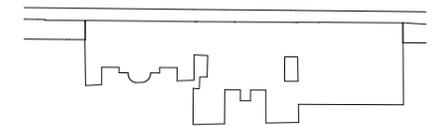


FAME

Express yourself



STRAUßENGASSE



EG

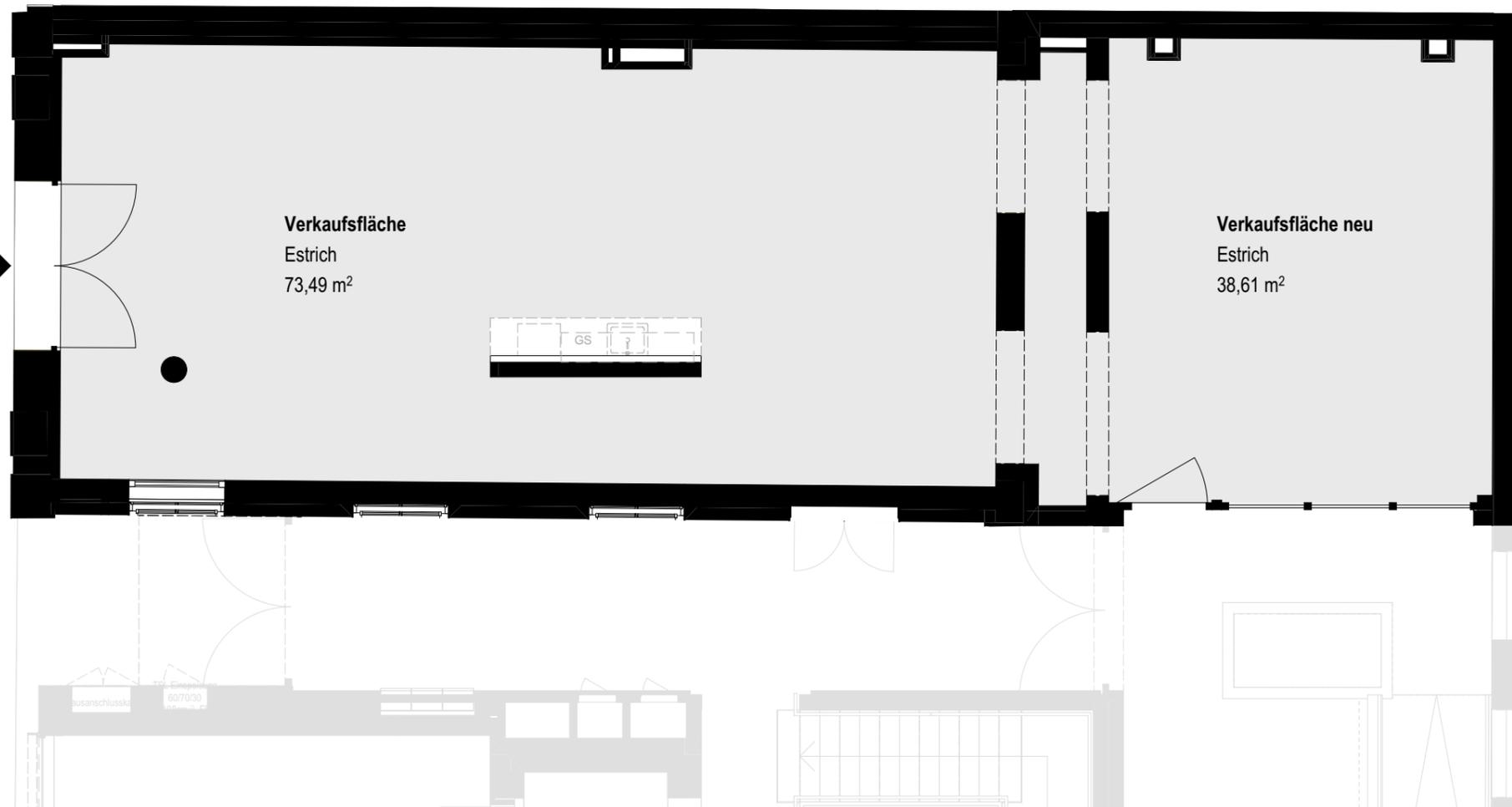
TOP 1

Straußengasse 14 | 1040 Wien

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Verkaufsfläche | 73,49 m ² |
| Verkaufsfläche neu | 38,61 m ² |
| | 112,10 m² |

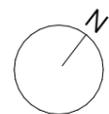
Straußengasse

Geschäftslokal
TOP 01



Verkaufsfläche
Estrich
73,49 m²

Verkaufsfläche neu
Estrich
38,61 m²

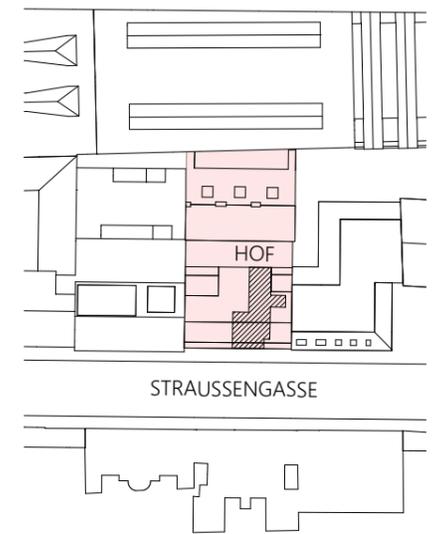


Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Im WC und Bad werden teils abgehängte Decken ausgeführt. In Nebenräumen werden nach Erfordernis abgehängte Decken bzw. Poterien ausgeführt. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor. Stand: November 2023

EIN PROJEKT VON
AVEST
EXKLUSIVVERTRIEB
PIMENT
FAME.WIEN

FAME

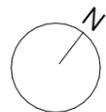
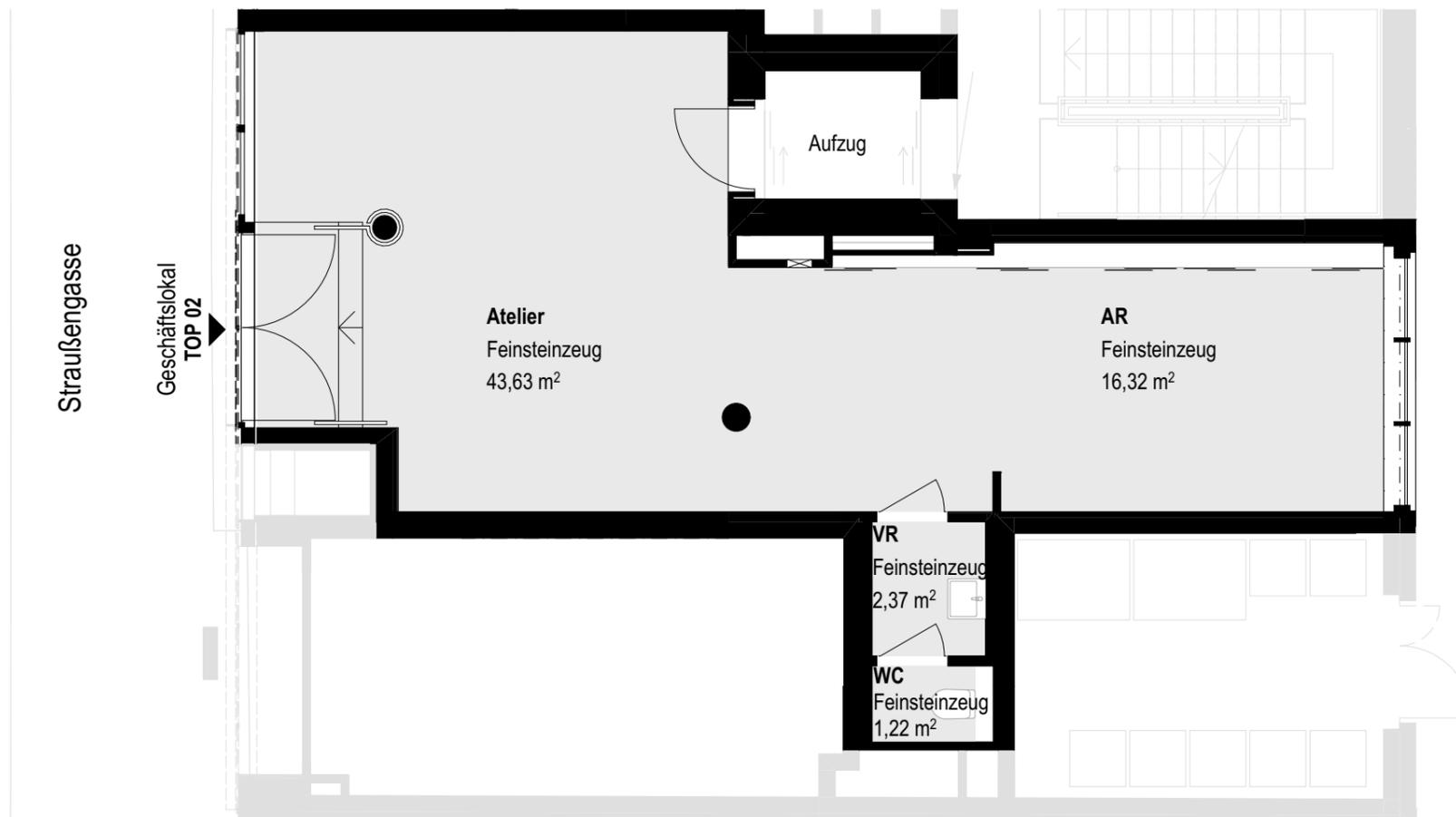
Express yourself



EG **TOP 2**

Straußengasse 14 | 1040 Wien

| | |
|---------|----------------------------|
| Atelier | 43,63 m ² |
| AR | 16,32 m ² |
| VR | 2,37 m ² |
| WC | 1,22 m ² |
| | 63,54 m² |



0 2 4

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Im WC und Bad werden teils abgehängte Decken ausgeführt. In Nebenräumen werden nach Erfordernis abgehängte Decken bzw. Poterien ausgeführt. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert; unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar! Naturmaße erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Änderungen bezüglich Größe und Lage behalten wir uns vor. Stand: November 2023

EIN PROJEKT VON
 **AVEST**
EXKLUSIVVERTRIEB
PIMENT
FAME.WIEN